



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Za zgodność z oryginałem

Data .. 2019..03..13..

Podpis ..

WUOZ-ZN.5142.1051.2018.IS

Łódź, 21 grudnia 2018 r.

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. c; art. 7, pkt 1; art. 36, ust. 1, pkt 1; art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 i pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (tekst jednolity Dz.U. 2018 r. poz. 2067), w związku z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609) w trybie art. 104 oraz Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 14 listopada 2018 r. (data wpływu: 30.11.2018 r.) Miejskiego Centrum Medycznego im. dr Karola Jonschera w Łodzi, ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź- reprezentowanego przez pełnomocnika p. Mariusza Gaworczyka, o wydanie decyzji- pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. dawnej Przychodni Ubezpieczalni Społecznej (ob. Przychodnia Zdrowia ZOZ Górna), pod nr rej.: A/109 (decyzja z dnia 20.01.1971 r.), polegających na budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz remoncie schodów zewnętrznych, dz. nr ew. 57/1, obręb G-14, przy ul. Leczniczej 6 w Łodzi, zgodnie z dołączoną dokumentacją pn *Projekt budowlany. Przychodnia lecznicza. Budowa pochylni dla niepełnosprawnych oraz remont schodów zewnętrznych; adres: ul. Lecznicza 6, 93-173 Łódź, dz. nr 57/1 w obrębie G-14; inwestor: Miejskie Centrum Medyczne im. dr Karola Jonschera, ul. Milionowa 14, 93-213 Łódź;* sporządzoną przez mgr inż. arch. Mariusza Gaworczyka, w listopadzie 2018 r.,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. dawnej Przychodni Ubezpieczalni Społecznej (ob. Przychodnia Zdrowia ZOZ Górna), pod nr rej.: A/109 (decyzja z dnia 20.01.1971 r.), polegających na budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz remoncie schodów zewnętrznych, dz. nr ew. 57/1, obręb G-14, przy ul. Leczniczej 6 w Łodzi, zgodnie z dołączoną dokumentacją pn *Projekt budowlany. Przychodnia lecznicza. Budowa pochylni dla niepełnosprawnych oraz remont schodów zewnętrznych; adres: ul. Lecznicza 6, 93-173 Łódź, dz. nr 57/1 w obrębie G-14; inwestor: Miejskie Centrum Medyczne im. dr Karola Jonschera, ul. Milionowa 14, 93-213 Łódź;* sporządzoną przez mgr inż. arch. Mariusza Gaworczyka, w listopadzie 2018 r.,

termin ważności decyzji: 31 grudzień 2019 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

(§13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609)

- Roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99, tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48)42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>

Administratorem danych osobowych jest
Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu /42/ 631-78-92

- zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).
- Należy przekazać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych oświadczenia osoby, o której mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), o przejęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
 - Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
 - Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
 - Należy dokonać odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Uzasadnienie

W dniu 30 listopada 2018 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Miejskiego Centrum Medycznego im dr Karola Jonschera w Łodzi, ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź- reprezentowanego przez pełnomocnika p. Mariusza Gaworczyka, o wydanie decyzji- pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. dawnej Przychodni Ubezpieczalni Społecznej (ob. Przychodnia Zdrowia ZOZ Górna), pod nr rej.: A/109 (decyzja z dnia 20.01.1971 r.), polegających na budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz remoncie schodów zewnętrznych, dz. nr ew. 57/1, obręb G-14, przy ul. Leczniczej 6 w Łodzi, zgodnie z w/w dokumentacją.

Przedmiotowy budynek wybudowany został w 1930 r. według projektu arch. Stefana Kraskowskiego. Nieruchomość objęta jest indywidualną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A/109 decyzją z dnia 20.01.1971 r. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dziedzinie ochrony zabytków roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 36 ustawy).

Realizacja prac polegająca na budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz remoncie schodów zewnętrznych budynku przy ul. Leczniczej 6 w Łodzi na podstawie przedłożonej dokumentacji projektowej nie naruszy walorów zabytkowych chronionego obiektu ale przyczyni się do poprawy jego wyglądu estetycznego, a zatem nie będzie stać w sprzeczności z przepisami obowiązującymi w dziedzinie ochrony zabytków.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela lub użytkownika obiektu znajdującego się na terenie objętym obszarem wpisem do rejestru zabytków obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

Za zgodność z oryginałem

Data .. 2019. 03. 13

Podpis

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2017 r. poz. 1201, ze zmianami) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego)
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa 130 § 4 Kodeks Postępowania Administracyjnego)

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie robót budowlanych w na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono.

Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Izabela Śmigielska-inspektor ds. zabytków nieruchomych

Śmigielska

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Stępień
Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Miejskie Centrum Medyczne im. dr Karola Jonschera
przez pełnomocnika: FINAL Sp. z o.o., p. Mariusz Gaworczyk
ul. Niciarniana 2/6, 92-208 Łódź
2. a/a

ośb. osobisty

Sprawę prowadzi: Izabela Śmigielska- inspektor ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Łodzi tel. (42) 635 80 15



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5142.1051.2018.IŚ

Łódź, dnia 12 listopada 2019 r.

**Miejskie Centrum Medyczne
im. dr. Karola Jonschera w Łodzi
ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź**

DECYZJA

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Centrum Medycznego im dr. Karola Jonschera w Łodzi, ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź z dnia 18.10.2019 r. (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 18.10.2019 r.), w sprawie wydłużenia terminu ważności pozwolenia znak: WUOZ-ZN.5142.1051.2018.IŚ z dnia 21.12.2018 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: A/109 (decyzja z dnia 20.01.1971 r.)

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

zmienia

za zgodą stron decyzję ŁWKZ z dnia 21.12.2018 r., znak: WUOZ-ZN.5142.1051.2018.IŚ pozwalającą na budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz remont schodów zewnętrznych budynku przy ul. Leczniczej 6 w Łodzi (dz. nr ew. 57/1, obręb G-14), zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w następujący sposób:

na drugiej stronie treść:

„termin ważności decyzji: 31 grudzień 2019 r.”

otrzymuje brzmienie:

termin ważności decyzji: 31 grudzień 2020 r.

Pozostała treść przedmiotowej decyzji pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 18 października 2019 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi wpłynął wniosek Miejskiego Centrum Medycznego im dr. Karola Jonschera w Łodzi, ul. Milionowa 14, 93-113, z prośbą o przedłużenie terminu wykonania decyzji znak: WUOZ-ZN.5142.1051.2018.IŚ z dnia 21.12.2018 r., pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych

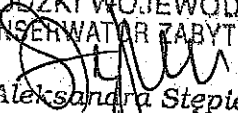
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: A/109 (decyzja z dnia 20.01.1971 r.).

Zgodnie z art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.), ze względu na ważny interes społeczny jakim jest likwidacja barier dla osób niepełnosprawnych oraz ochrona dziedzictwa kulturowego, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uwzględnia wniosek co do przedłużenia terminu wykonania w/w pozwolenia. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2; art. 129 § 1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4Kpa).

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

coll. osobisty

Sprawę prowadzi: Izabela Śmigielska – inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel. 42 635 80 15